




Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

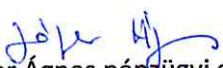
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2017. augusztus ¹⁸.....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Felajánlott tulajdoni hányadok megvétele
(Veresegyház 059/28 hrsz.)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző 

Egyeztetve: 
Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Felajánlott tulajdoni hányadok megvétele
(Veresegyház 059/28 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 059/28 hrsz-ú, 45.913 m² összterületű, szántó művelési ágú, osztatlan közös tulajdonú ingatlanból 3 tulajdonostárs megkereste Önkormányzatunkat, hogy a tulajdonukat képező ingatlanhányadok megvásárlásának a lehetőségét felajánlják.

Fent meghatározott ingatlanhányad a Kistrét utca GE gyáregység mögött Mogyoród irányában, az ún.: „innenső göbölös” területén található. Az ingatlanban Önkormányzatunk már jelentős 279600/620720 tulajdoni hányaddal (20.668 m²) rendelkezik.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanhányad adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlanhányadot Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladók előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Zsigri Zoltánné (2112 Veresegyház, Béke utca 19. szám alatti lakos):

Vh. külterület 059/28 hrsz. tulajdoni hányada: 3120/620720 művelési ág: szántó terület: 231 m²

Vételár: 231 x 300,-Ft = 69.300,-Ft

Szilágyiné Türgyei Mária (2100 Gödöllő, Korvin krt. 1. szám alatti lakos):

Vh. külterület 059/28 hrsz. tulajdoni hányada: 3120/620720 művelési ág: szántó terület: 231 m²

Vételár: 231 x 300,-Ft = 69.300,-Ft

Türgyei Imre (2112 Veresegyház, Fő út 14. szám alatti lakos):

Vh. külterület 059/28 hrsz. tulajdoni hányada: 3120/620720 művelési ág: szántó terület: 231 m²

Vételár: 231 x 300,-Ft = 69.300,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlanhányad megvásárlásához.

Veresegyház, 2017. augusztus 14.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányadának (231 m²) megvásárlásához Zsigri Zoltánnétól 300,-Ft/m², 69.300,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetésben ingatlanvásárlásokra elkülönített keret terhére történik meg.

2./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányadának (231 m²) megvásárlásához Szilágyiné Türgyei Máriától 300,-Ft/m², 69.300,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetésben ingatlanvásárlásokra elkülönített keret terhére történik meg.

3./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányadának (231 m²) megvásárlásához Türgyei Imrétől 300,-Ft/m², 69.300,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2017. évi költségvetésben ingatlanvásárlásokra elkülönített keret terhére történik meg.

4./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződések aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 53

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/77290/2017

2017.08.14

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/28 helyrajzi szám

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. ha m2 k.fill	adatok
szántó	3	4.5913	77.60	2.1857	60.76
	6			2.4056	16.84

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 3040/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Rátkai Ferenc Tibor
szül. : 1961
a.név : Hajdu Róza
cím : 1165 BUDAPEST Mészáros József utca 1-3. 2/28

3. tulajdoni hányad: 3040/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Rátkai Ferencné
sz.név: Hajdu Róza
szül. : 1929
a.név : Szőke Róza
cím : 1165 BUDAPEST KVI.KER. Mészáros János utca 3. II/28

9. tulajdoni hányad: 3040/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Nyilas Zoltán
szül. : 1948
a.név : Torossy Magdolna
cím : 2162 ÖRBÖTTYÁN Fő út 108.

10. tulajdoni hányad: 3040/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Gerhát Vendel
szül. : 1934
a.név : Hajdu Rozália
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Kínizsi utca 65

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 8/53

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/77290/2017

2017.08.14

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 059/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

131. tulajdoni hányad: 3120/620720

bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Deák Ágnes

szül. : 1977

a.név : Gyenes Ágnes

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Gödöllői utca 2

136. tulajdoni hányad: 3120/620720

bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Pásztor Józsefné

sz.név: Sándor Julianna

szül. : 1928

a.név : Gerhát Erzsébet

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Zrínyi út 1/A

142. tulajdoni hányad: 3120/620720

bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Miklósné

sz.név: Billinger Ilona

szül. : 1932

a.név : Czibulya Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ősz út 13

143. tulajdoni hányad: 3120/620720

bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Zsigri Zoltánné

sz.név: Türgyei Margit

szül. : 1936

a.név : Fehoda Julianna

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Béke utca 19

145. tulajdoni hányad: 3120/620720

bejegyző határozat, érkezési idő: 52345/1998.12.16

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Szilágyiné Türgyei Mária

sz.név: Türgyei Mária

szül. : 1948

a.név : Fehoda Julianna

cím : 2100 GÖDÖLLŐ Korvin körút 1 földszint 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 24/53

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/77290/2017

2017.08.14

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 059/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

297. tulajdoni hányad: 3120/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 40637/2005.04.08
jogcím: életjáradék
jogállás: tulajdonos
név : Dr. Nándori Kálmán
szül. : 1940
a.név : Samay Jolán
cím : 2120 DUNAKESZI Pihenő sétány 86/D.

298. tulajdoni hányad: 6080/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 49992/2005.07.08
jogcím: közös tulajdon megszüntetése
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

299. tulajdoni hányad: 3040/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 59098-2/2005.10.14
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

304. tulajdoni hányad: 3040/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 49779/2006.06.30
jogcím: közös tulajdon megszüntetése
jogállás: tulajdonos
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
törzsszám: 15730576

305. tulajdoni hányad: 3120/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 50327/2006.07.06
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Türgyei Imre
sz.név: Türgyei Imre
szül. : 1970
a.név : Bíró Teréz
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 14.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 50/53

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/77290/2017

2017.08.14

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 059/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

464. tulajdoni hányad: 1520/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 30283/2017.01.04
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Török Gáborné
sz.név: Tóth Zsuzsanna
szül. : 1964
a.név : Ujvári Zsuzsanna
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Batthyány utca 3/A

465. tulajdoni hányad: 3120/620720
bejegyző határozat, érkezési idő: 39520/2017.03.20
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Gombai Pál
sz.név: Gombai Pál
szül. : 1964
a.név : Bagyánszki Zsuzsanna
cím : 1152 BUDAPEST Mátyás utca 2/A.

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37012/2003.03.06
Örvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /260-263.
jogosult:
név : Szabó László
szül. : 1933
a.név : Kupeczki Jolán
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Petőfi Sándor út 12/A

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 47862/2004.06.30
Végrehajtási jog 345 836 FT, azaz háromszáznegyvenötezer-nyolcszázharminchat FT főkövetelés és járulékaik erejéig.
Bartalis Antal végrehajtó 23. V. 197/2004/13 sz. megkeresése alapján.
utalás: II /67.
jogosult:
név: FÖNIX FAKTOR RT.
cím : 1034 BUDAPEST Bécsi út 125. II/8.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 59844/2004.11.19

Önálló szöveges bejegyzés II/78 sorszám alatti neve mellé a gondnokság alá helyezés ténye feljegyezve

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 51/53

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/77290/2017

2017.08.14

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 65009/2006.12.11.
eredeti határozat: 40124/2005.04.04
Végrehajtási jog 8 106 FT, azaz nyolcezer-százhat FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Mészáros József végrehajtó 218. V. 193/2005/4 sz. megkeresése alapján.
utalás: II /312.
jogosult:
név: BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 12154481
cím : 1072 BUDAPEST VII.KER. Akácfa utca 15
16. bejegyző határozat, érkezési idő: 65009/2006.12.11
eredeti határozat: 31862/2006.01.16
Végrehajtási jog 9 720 FT, azaz kilencezer-hétszázhusz FT főkövetelés és járulékai erejéig.
Mészáros József végrehajtó 218. V. 1159/205/5 sz. megkeresése alapján.
utalás: II /312.
jogosult:
név: BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 12154481
cím : 1072 BUDAPEST VII.KER. Akácfa utca 15
18. bejegyző határozat, érkezési idő: 51975/2/2011.06.20
Végrehajtási jog 128 206 FT, azaz százhuszonnyolcezer-kétszázhat FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Vh. Ügyszám: 0023.V.19/2011/25.
utalás: II /67.
jogosult:
név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.
23. bejegyző határozat, érkezési idő: 32605/2/2013.01.29
Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /389-390.
jogosult:
név : Pásztor Józsefné
sz.név: Sándor Julianna
szül. : 1928
a.név : Gerhát Erzsébet
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Zrínyi út 1/A
24. bejegyző határozat, érkezési idő: 34700/2013.02.15
Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.
utalás: II /392-393.
jogosult:
név : Komlódi Jánosné
sz.név: Bojcsa Veronika
szül. : 1938
a.név : Gerhát Teréz
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Csomádi út 38.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 52/53

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/77290/2017

2017.08.14

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

25. bejegyző határozat, érkezési idő: 36878/2013.03.13

Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /399.

jogosult:

név : Könczöl Imréné

sz.név: Tóth Erzsébet

szül. : 1929

a.név : Ujvári Borbála

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 36

26. bejegyző határozat, érkezési idő: 34533/2014/2013.09.02

Végrehajtási jog 168 725.46 EUR, azaz százhatvannyolcezer-hétszázhuszonöt egész negyvenhat század EUR főkövetelés és járulékaik erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Vh. ügyszám: 0078.V.1524/2013/50.

utalás: II /2.

jogosult:

név: HANVHA BANK MAGYARORSZÁG ZRT. törzsszám: 10343386

cím : 1088 BUDAPEST Rákóczi út 1-3.

27. bejegyző határozat, érkezési idő: 59313/2014.11.27

Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /441-442.

jogosult:

név : Tóth Lászlóné

sz.név: Takács Mária

szül. : 1961

a.név : Gregus Mária

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ráday utca 85.

28. bejegyző határozat, érkezési idő: 59313/2014.11.27

Özvegyi jog az utalás szerinti illetőségre.

utalás: II /439-442.

jogosult:

név : Tóth Lászlóné

sz.név: Molnár Elvira

szül. : 1937

a.név : Németh Anna

cím : 2113 ERDŐKERTES, Tencsényi utca 11.

29. bejegyző határozat, érkezési idő: 60727/2014.12.15

eredeti határozat: 58964/2012.07.25

Özvegyi jog

utalás: II /444.

jogosult:

név : Hajdi Lajosné

sz.név: Gál Erzsébet

szül. : 1936

a.név : Bagyánszki Verona

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Újiskola utca 23

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 53/53

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/77290/2017

2017.08.14

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 059/28 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

30. bejegyző határozat, érkezési idő: 39673/2/2015.04.29

Végrehajtási jog 2 000 000 FT, azaz kétmillió FT főkövetelés és járulékal erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

Vh. ügyszám: 023.V.3146/2014/47.

utalás: II /328.

jogosult:

név : Kakas Igor

sz.név: Kakas Igor

szül. : 1973

a.név : Varga Gizella

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Anonymus utca 44.

31. bejegyző határozat, érkezési idő: 54920/2/2015.11.05

Végrehajtási jog 1 805 509 FT, azaz egymillió-nyolcszázöttezer-öttszázkilenc FT főkövetelés és járulékal erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

Vh. ügyszám: 282-G.V.0240/2015/28.

utalás: II /253.

jogosult:

név: BANI PLUS BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12384781

cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 22. C. torony 5

32. bejegyző határozat, érkezési idő: 30924/2/2017.01.10

Végrehajtási jog 4 566 086 FT, azaz négy millió-öttszázhatvanhatezer-nyolcvanhat FT főkövetelés és járulékal erejéig, az utalás szerinti illetőségre.

Vh. ügyszám: 282-G.V.2602/2015/15.

utalás: II /328.

jogosult:

név: MKK MAGYAR KÖVETELÉSKESZELŐ ZRT. törzsszám: 12226483

cím : 1138 BUDAPEST Tomori utca 34.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

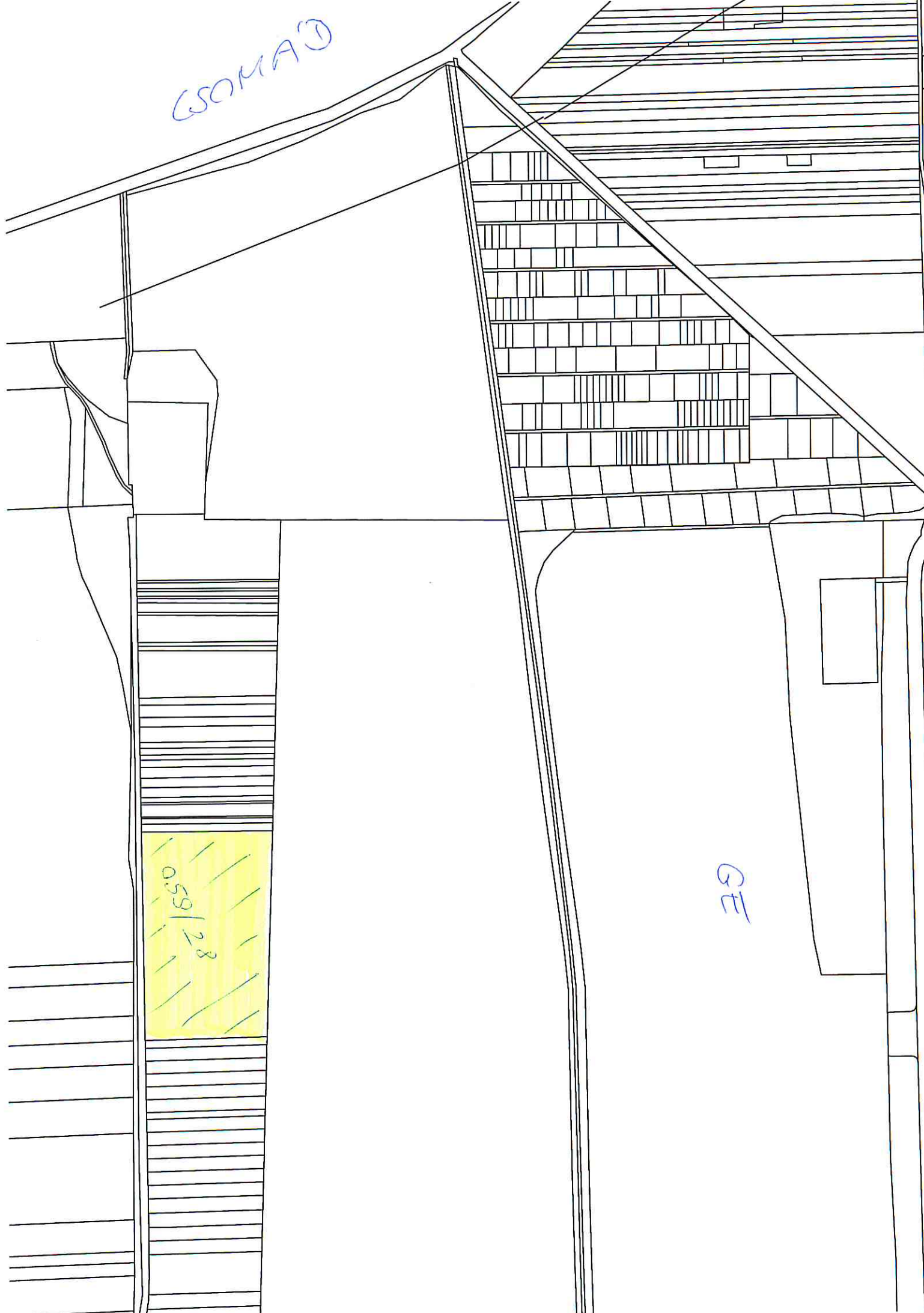
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

GSMA'D



GE